

# Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12§) och föreningens stadgar (28§). Om du saknar något i listan, kontakta styrelsen.

Byggdel	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
<b>Balkong</b> Målning av golv och insidan på fronterna och ev. tak		×	
Vädringsställning och beslag		×	
Odlingslådor		×	
Målning av utsida tak, front och skärm	×		
<b>Ytterdörr</b> Dörrblad, karm och foder		×	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	×		
Låsanordning, handtag och samt ringklocka		×	
Namnskylt och brevinkast	×		
Tättningslist		×	
<b>Golv i bostaden</b> Parkett, matta, klinker eller dyl.		×	
<b>Väggar och tak i bostaden</b> Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		×	I våtrum avses med ytbeläggning golv-, väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
<b>Fönster och fönsterdörrar</b> Invändig målning samt mellan bågarna		×	
Yttre målning	×		
Fönsterglas		×	
Spanjolett inkl. handtag		×	

Byggsdel	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	
<b>VVS-artiklar</b>		X	
Badkar, tvättställ och bidé		X	
Duschkabin		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol; porslin och sits		X	
WC-stol; anordning för vattentillförseln	X		
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		X	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	(X)	Medlemmen svarar för målning
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring
<b>VVS-artiklar (Inne i bostaden)</b>			
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Tvättbänk och tvättlåda		X	
<b>Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och spiskåpa		X	Om fläkten ingår i husets ventilationssystem svarar brf. för utbyte m m. Medlem ansvarar för rengöring och byte av filter.

Byggsdel	Brfs ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
<b>Förråd m.m.</b>			
Förråd tillhörande bostaden		×	
Enskilt sopskåp eller liknande		×	
Garage tillhörande bostaden	(X)	×	Beträffande golv, väggar, tak, inredning m.m. gäller samma regler som för bostaden
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	×		
<b>Elartiklar</b>			
Elcentralen och ledningar fram till denna	×		
Övriga ledningar		×	
Strömbrytare och vägguttag		×	
<b>Övrigt</b>			
Inredningssnickerier inkl. bl a trösklar socklar, foder och lister		×	
Badrumsskåp, hatthylla och torkställning		×	
Glober till den fasta belysningen		×	
Innerdörrar		×	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		×	
Beslag		×	